

IHRE NEUE IMMOBILIE 2018

BERATUNG | VERMITTLUNG | PROJEKTENTWICKLUNG



VERKAUFSSTART!

OBJEKT 1

VERKAUF NEUBAUPROJEKT MIT WOHNUNGEN, BÜROS UND GESCHÄFTSFLÄCHEN 4020 LINZ, WIENER STRASSE 19-21
 Auf der Liegenschaft entsteht ein sechsgeschossiges Gebäude inkl. Tiefgarage und 38 Wohnungen/Büros, sowie 2 Geschäftsflächen. Die Wohnungen/Büros gibt es in den Größen: 50 m², 74 m², 89 m² und 102 m². Jede Fläche verfügt über eine Loggia und/oder einen Balkon. 2 Einheiten haben einen Eigengarten in Richtung Innenhof. Die Ausstattung ist hochwertig. HWB: 27,40 kWh/m²a
 Baubeginn: April 2018, Bezugstermin: Oktober 2019, Kaufpreis: Auf Anfrage



OBJEKT 2

VERKAUF Wohnungspaket in 4040 Linz
 18 Einheiten, Nutzfläche rd. 1.571 m², Rendite 4,8 % nach Kaufnebenspesen,
 Kaufpreis: € 3,2 Mio.,
 Informationen nur nach schriftlicher Anfrage



OBJEKT 3

VERKAUF Penthouse-Wohnung am Fuße des Pöstlingbergs, 4040 Linz, Hagenstraße
 Wohnfläche rd. 137 m² + 78 m² Dachterrasse, Baujahr 2006, 2 Garagenplätze, Lift, barrierefrei, hochwertige Ausstattung, Markenküche, Master-Bad, Außenjalousien, HWB: 30 kWh/m²a, Kaufpreis: € 665.000,--



OBJEKT 4

VERMIETUNG Wunderschöne Wohnung Landstraße 57, 4020 Linz
 Die hochwertige 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem generalsanierten Jugendstilhaus und verfügt über eine Wohnfläche von rd. 130 m² zzgl. rd. 10 m² Terrasse. Die Wohnung ist mit einem großen Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche, sowie mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.
 HWB: 40kWh/m²a; Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 5

VERMIETUNG Wohnungen in Idyllischer Lage von Leonding, Schafferstraße 37
 Nach umfassender Sanierung der Außenfassade und der Gartenanlage, stehen in dem wunderschönen Vierkanthof folgende Mietwohnungen zur Verfügung:
Typ 1 rd. 110 m² Wohnfläche mit Terrasse/ Balkon und Eigengarten
Typ 2 zwischen rd. 30 und rd. 60 m² Wohnfläche mit Terrasse/ Balkon/ Eigengarten; Auf dem hauseigenen Parkplatz können Garagen- und Freistellplätze angemietet werden. HWB: 50,7 kWh/m²a;
 Mietpreise: auf Anfrage



OBJEKT 8

VERMIETUNG Gewerbe/ Logistikliegenschaft ab 1.Juni 2018
 4481 Asten, Handelsring 12, perfekte Frequenzlage
 Halle: rd. 4.500 m² erweiterbar um rd. 2.500 m²,
 Höhe: 8,5 m, inkl. Regalsystem und Kleinteilelager;
 Büro: rd. 1.600 m², voll möbliert,
 Freiflächen: rd. 5.000 m², ausreichend Parkplätze;
 Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 6

VERMIETUNG Eigenständiges Bürogebäude mit Lager, 4030 Linz-Neue Heimat
 Bürofläche: rd. 358 m², Lager: rd. 89 m², 8 Parkplätze, HWB: 82 kWh/m²a,
 Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 7

VERMIETUNG Moderne Hallenfläche mit Büro in 4060 Leonding, Kochlergang 14
 Halle: rd. 3.753 m², Hallenhöhe rd. 7 m, Miete: € 5,-/m²
 Büro: rd. 265 m², teilw. Klimatisiert, Miete: € 7,-/m²
 Ausstattung: 2 Lastenaufzüge, 4 Laufkräne, 5 Tore, 2 Laderampen, Freilagerplätze und Parkplätze vorhanden, Gleisanschluss



OBJEKT 9

VERMIETUNG Lager und Gewerbefläche in 4600 Wels, Ascheter Straße 71
 Gewerbefläche rd. 7.700 m², Grundstücksfläche rd. 11.252 m², 3 Lagerhallen, Höhe 6-7 m, Rampe mit 2 Ladetore und ein ebenerdiges Tor, 30 Stellplätze, Heizung kann auf Wunsch angeschlossen werden, Gleisanschluss, Objekt teilbar,
 Mietpreis: auf Anfrage