



4020 Linz, Wiener Straße 19–21

Attraktive Wohnräume mit Zukunft

Ob zur Eigennutzung oder zur Zukunftsvorsorge – mit einer Investition in diese traumhafte Immobilie lässt es sich entspannt leben:

In attraktiver Zentrumslage mit sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung entsteht ein sechsgeschoßiges Gebäude mit 38 Wohnungen und Büros sowie zwei Geschäftsflächen, die keine Wünsche unerfüllt lassen.

Die hochwertige Ausstattung sämtlicher Einheiten ermöglicht eine Lebensvielfalt ohne Kompromisse.

Der Baubeginn erfolgt im April 2018, der Bezugstermin ist Oktober 2019.

Zur Auswahl stehen nachfolgende Wohnungstypen:

Typ A: rd. 50 m², 2 Zimmer, Loggia/Balkon

Typ B: rd. 74 m², 3 Zimmer,

Loggia/Balkon/Garten

Typ C: rd. 89 m², Maisonette, 3 Zimmer, Terrasse

Typ D: rd. 102 m², Maisonette, 4 Zimmer, Terrasse

Die Flächen im 1. OG können ebenso als Büro oder Kanzlei genutzt und auf Wunsch zu einem Großraum-Workspace zusammengelegt werden. Alle Geschosse sind außerdem barrierefrei über einen Lift erschlossen. Der Energiekennwert beträgt 27,40 kWh/m²a. Die zweigeschoßige Tiefgarage bietet Platz für insgesamt 56 PKW-Stellplätze.

Für nähere Informationen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:
Fr. Konstanze Heis, Tel. +43 732 650350-10, E-Mail: office@cyra.at
Hr. Cyrus Rahmat, Tel. +43 732 650350-22, E-Mail: cyra@cyra.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.cyra.at