

IHRE NEUE IMMOBILIE 2018

BERATUNG | VERMITTLUNG | PROJEKTENTWICKLUNG



BAUBEGINN APRIL 2018

OBJEKT 1

TYP 1

Wohnfläche
gesamt ca. 52,14 m²
Loggia 7,45 m²
Balkon 6,30 m²
Kellerabteil 5,57 m²
Tiefgaragenplatz 1x



TYP 2

Wohnfläche
gesamt ca. 75,11 m²
Loggia 9,56 m²
Balkon 6,30 m²
Kellerabteil 6,06 m²
Tiefgaragenplatz 1x



TYP 3

Wohnfläche
gesamt ca. 75,11 m²
Loggia 9,56 m²
Garten 20,22 m²
Kellerabteil 6,65 m²
Tiefgaragenplatz 1x



TYP 4

Maisonette Wohnfläche
gesamt ca. 101,68 m²
DG 86,11 m²
Empore 15,57 m²
Loggia 9,90 m²
Terrasse 3,52 m²
Kellerabteil 6,18 m²
Tiefgaragenplatz 2x



TYP 5

Maisonette Wohnfläche
gesamt ca. 60,17 m²
DG 46,31 m²
Empore 13,86 m²
Loggia 7,71 m²
Terrasse 3,48 m²
Kellerabteil 6,18 m²
Tiefgaragenplatz 2x



TYP 6

Maisonette Wohnfläche
gesamt ca. 84,92 m²
DG 60,73 m²
Empore 24,19 m²
Loggia 9,28 m²
Terrasse 3,32 m²
Kellerabteil 6,18 m²
Tiefgaragenplatz 2x



VERKAUF NEUBAUPROJEKT MIT WOHNUNGEN UND BÜROS 4020 LINZ, WIENER STRASSE 19-21

Auf der Liegenschaft entsteht ein sechsgeschossiges Gebäude inkl. Tiefgarage und 38 Wohnungen / Büros, sowie 2 Geschäftsflächen. Jede Fläche verfügt über eine Loggia und/ oder einen Balkon. 2 Einheiten haben einen Eigengarten in Richtung Innenhof. Hochwertige Ausstattung, HWB: 27,40 kWh/m²a, Baubeginn: April 2018, Bezugstermin: Oktober 2019, Kaufpreis: Auf Anfrage



OBJEKT 2

VERKAUF Wunderschöne Neubauwohnungen mit Garten/ Loggia/ Dachterrasse im Zaubertal, 4020 Linz, Margarethen

Top 01/ EG + OG: Wfl. rd. 124 m², Terrasse + Eigengarten rd. 210 m², Loggia rd. 12 m²
 Top 02/ EG + OG: Wfl. rd. 124 m², Terrasse + Eigengarten rd. 201 m², Loggia rd. 12 m²
 Top 03/ Penthouse: Wfl. rd. 143 m², Terrasse rd. 31 m², Loggia rd. 11 m² + Garten rd. 25 m²

Jede Einheit verfügt über 2 Garagenplätze und eine Souterrain-Fläche zwischen 40 - 60 m²; Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, elektr. Beschattungssystem, Klimavorrichtung, 4-Zimmer, HWB: 25,47 kWh/m²a, Gestaltungswünsche des Käufers werden berücksichtigt! Kaufpreise: auf Anfrage



OBJEKT 5

VERMIETUNG Moderne Hallenflächen mit Laderampen und ebenerdigen Ladezonen, 4873 Frankenburg am Hausruck, Neukirchner Straße 15

Größe: 3 Hallen mit 3.751 m² + 4.247 m² + 3.246 m²
 Höhe: 6,5 - 7,3 m
 Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 3

VERKAUF Einzigartiger 3-Seithof nahe Gutau:

Wohnfläche: 530 m², Grund: 11,5 ha, Garten- und Teichanlage der Superlative, Stall und Koppel, Waldanteil, Wintergarten mit Schwimmbad, HWB: 180, Kaufpreis auf Anfrage



OBJEKT 4

VERKAUF/ VERMIETUNG Repräsentatives Bürohaus Ansfelden

Vermietung: 2.OG mit rd. 646 m² in einer Ebene, Nutzfläche: rd. 1.375 m², Baujahr 2006, modernste Ausstattung, voll möbliert, barrierefrei, klimatisiert, HWB: 86,2 kWh/m²a, Tiefgarage: 26 PKW + 22 Freistellplätze; Miet- und Kaufpreis: auf Anfrage



OBJEKT 6

VERKAUF Modernes Gewerbeobjekt in 4481 Asten

Halle: rd. 463 m², Werkstatt: rd. 73 m², Büro: rd. 285 m², Parkplätze: 20, Asphaltierte Fläche: rd. 900 m², Grundfläche: rd. 2.873 m², HWB: 74,7 kWh/m²a, Kaufpreis: € 860.000,- + Ust.



OBJEKT 7

VERMIETUNG Moderne Hallenfläche mit Büro in 4060 Leonding, Kochlergang 14

Halle: rd. 3.753 m², Hallenhöhe rd. 7 m, Miete: € 5,-/m²
 Büro: rd. 265 m², teilw. klimatisiert, Miete: € 7,-/m²
 Ausstattung: 2 Lastenaufzüge, 4 Laufkräne, 5 Tore, 2 Laderampen, Freilagerplätze und Parkplätze vorhanden, Gleisanschluss