

IHRE NEUE IMMOBILIE 2018

BERATUNG | VERMITTLUNG | PROJEKTENTWICKLUNG



OBJEKT 1

VERKAUF NEUBAUPROJEKT MIT 38 WOHNUNGEN „Anzengruberstraße“, 4020 Linz

Auf der Liegenschaft entsteht ein sechsgeschödiges Wohnhaus inkl. Tiefgarage und 38 Einheiten in den Größen: 51 m², 60 m², 75 m² und 102 m²
 Jede Fläche verfügt über eine Loggia und einen Balkon. 2 Einheiten haben einen Eigengarten in Richtung Innenhof. Hochwertige Ausstattung, HWB: 27,40 kWh/m²a, fGEE: 0,76, Fertigstellung: Oktober 2019,
 Kaufpreis: auf Anfrage



OBJEKT 4

VERKAUF Traumhafte Wohnungen mit Garten und Dachterrasse im Zaubertal, 4020 Linz

Top 01: 124 m² Wfl. + rd. 210 m² Garten + Loggia rd. 12 m²
 Top 03: 143 m² Wfl. + rd. 31 m² Dachterrasse + rd. 11 m² Loggia
 + rd. 10 m² Garten

Jede Wohnung verfügt über 2 Garagenplätze + 1 Freistellplatz, Souterrain-Fläche rd. 55 m²; Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, elektrisches Beschattungssystem, 4-Zimmer, Gestaltungswünsche des Käufers werden berücksichtigt!
 HWB: 25,47 kWh/m²a, Kaufpreis: auf Anfrage



OBJEKT 2

VERMIETUNG Gartenwohnung Nähe Pöstlingberg, 4040 Puchenu

Wfl. rd. 108 m², Garten- u. Terrassenfläche (südseitig) rd. 100 m², Grünruhelage, 4 Zimmer, privater Garagenplatz, Neubau, hochwertige Ausstattung, moderne Einbauküche inkl. Geräte, Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Sonnenschutz, HWB: 22 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 3

VERKAUF Einzigartiger 3-Seithof nahe 4293 Gutau

Wohnfläche: 530 m², Grund: 11,5 ha, Garten- und Teichanlage der Superlative, Stall und Koppel, Waldanteil, Wintergarten mit Schwimmjacuzzi HWB: 180, Kaufpreis: auf Anfrage



OBJEKT 5

VERKAUF einzigartiges Wohnobjekt im Mühlviertel, Ameisberg, 4152 Atzesberg

Es handelt sich um eine ehemalige Aussichtswarte, welche in allerhöchstem Standard renoviert und für Wohnzwecke adaptiert wurde.
 Nähere Details und Kaufpreis: Auf Anfrage



OBJEKT 6

VERMIETUNG Generalsanierte Wohn- und Büroflächen Taubenmarkt, Landstraße 10, 4020 Linz

2.OG: Büro/Ordination/Kanzlei: 120 m² + Loggia rd. 6,62 m²;
 4.OG: Wohnung Typ A rd. 50 m², Wohnung Typ B rd. 70 m²;
 Hochwertige Ausstattung, Lift, Mieterwünsche können noch berücksichtigt werden!
 HWB: in Ausstellung, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 8

VERMIETUNG Moderne Büroflächen im Zentrum, Untere Donaulände 76, 4020 Linz

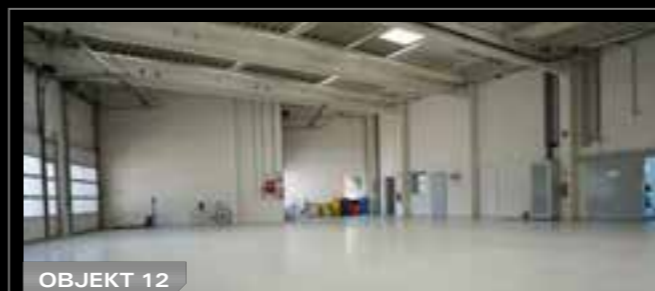
Gesamtnutzfläche rd. 1.640 m², Aufteilung wie folgt: EG: 367 m², 1.OG: 629 m²,
 2.OG: 367 m², Abgetrennte Teilflächen ab 267 m² verfügbar. 2 Aufzüge + Lastenlift,
 modernste Büroausstattung und Design, teilweise klimatisiert, Sonnenschutz,
 hochwertige Bodenbeläge, Parkplätze verfügbar, HWB: 45 kWh/m²a,
 Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 10

VERMIETUNG Industrieobjekt in 4063 Horsching

Hallengröße: rd. 1.200 m² - 3.600 m² (teilbar), Hallenhöhe: rd. 6 m - 10 m
 Büro: rd. 200 m² - 1.300 m², Werkstätten: rd. 300 m² - 570 m²
 Gesamthallenfläche: ca. 16.000 m² (teilbar)
 Kräne und Lastenlift vorhanden, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 12

VERMIETUNG Moderne Halle in ausgezeichneter Lage, Franzosenhausweg, 4020 Linz

Beheizte Hallenfläche rd. 243,97 m² + Nebenfläche rd. 20 m²,
 3 Tore, beheiztes Büro mit Anschlüssen für Teeküche,
 WC-Anlage, Mietpreis: € 5,-/m² netto



OBJEKT 7

VERMIETUNG Moderne Gewerbe- und Bürofläche, 4030 Linz, Franzosenhausweg

Größe: EG: 750 m² Gewerbefläche, Schauraum, etc..
 OG: 750 m² Büro-Gewerbeflächen
 Parkplätze: 26, Ladebereich mit Rampe, HWB: 37 kWh/m²a
 Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 9

VERMIETUNG Moderne Büroflächen in Innenstadtlage, Hafferlstraße 7, 4020 Linz

Bürofläche gesamt: rd. 1.500 m², 8 Geschöbe, abgetrennte Teilfläche ab 200 m²,
 die Flächen werden nach Wunsch des Mieters vor der Übergabe adaptiert und auf
 einen modernen Standard gebracht, flexible Gestaltung der Trennwände,
 Klimatisierung möglich, Teeküche, getrennte WC-Anlagen, TG-Plätze verfügbar,
 Bodenbeläge auf Wunsch, HWB: 75 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 11

VERMIETUNG Gewerbe-/Logistikliegenschaft

4481 Asten, Handelsring 12, perfekte Frequenzlage
 Halle: rd. 4.500 m² erweiterbar um rd. 2.500 m², Höhe: 8,5 m,
 Büro: rd. 1.600 m², voll möbliert, Freiflächen: rd. 5.000 m²,
 ausreichend Parkplätze, HWB: 48 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 13

VERMIETUNG Erstbezugsgewerbeobjekt in 4221 Steyregg, Gewerbeallee

Neubau Lager/- Produktionshalle: 2.500 m², Hallenhöhe 8,5 m, Laderampe und ebenerdiges Tor, Büro: 250 m², Hallen- und Bürogröße kann nach Bedarf variiert werden. Die Ausstattung wird auf den zukünftigen Mieter abgestimmt.
 Bezugstermin: Q4 2019