

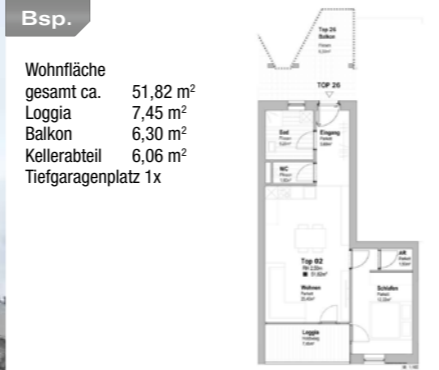
IHRE NEUE IMMOBILIE 2018

BERATUNG | VERMITTLUNG | PROJEKTENTWICKLUNG

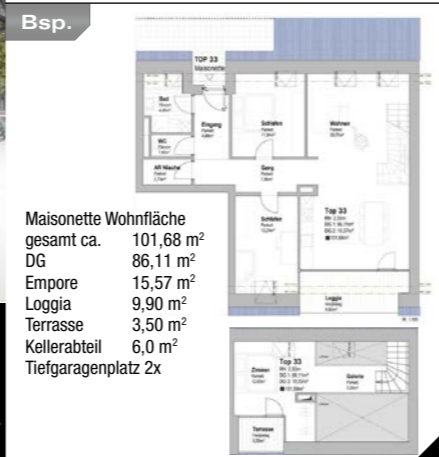


OBJEKT 1

VERKAUF NEUBAUPROJEKT MIT 38 WOHNUNGEN „ANZENGRUBERSTRASSE“, 4020 LINZ
 Auf der Liegenschaft entsteht ein sechsgeschöbziges Wohnhaus inkl. Tiefgarage und 38 Einheiten in den Größen: 51 m², 60 m², 75 m² und 102 m²
 Jede Fläche verfügt über eine Loggia und einen Balkon. 2 Einheiten haben einen Eigengarten in Richtung Innenhof. Hochwertige Ausstattung, HWB: 27,40 kWh/m²a, fGEE: 0,76, Fertigstellung: Oktober 2019, Kaufpreis: auf Anfrage



Wohnfläche
 gesamt ca. 51,82 m²
 Loggia 7,45 m²
 Balkon 6,30 m²
 Kellerabteil 6,06 m²
 Tiefgaragenplatz 1x



Maisonette Wohnfläche
 gesamt ca. 101,68 m²
 DG 86,11 m²
 Empore 15,57 m²
 Loggia 9,90 m²
 Terrasse 3,50 m²
 Kellerabteil 6,0 m²
 Tiefgaragenplatz 2x



OBJEKT 5

VERMIETUNG Moderne Gewerbe- und Bürofläche, 4030 Linz, Franzosenhausweg
 Größe: EG: 750 m² Gewerbefläche, Schauraum, etc..
 OG: 750 m² Büro-Gewerbeflächen
 Parkplätze: 26, Ladebereich mit Rampe, HWB: 37 kWh/m²a
 Mietpreis: auf Anfrage



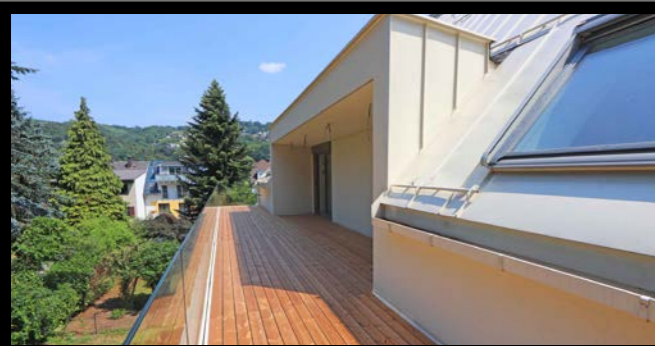
OBJEKT 6

VERMIETUNG Moderne Büroflächen im Zentrum, Untere Donaulände 76, 4020 Linz
 Gesamtnutzfläche rd. 1.640 m², Aufteilung wie folgt: EG: 367 m², 1.OG: 629 m², 2.OG: 367 m², Abgetrennte Teilflächen ab 267 m² verfügbar. 2 Aufzüge + Lastenlift, modernste Büroausstattung und Design, teilweise klimatisiert, Sonnenschutz, hochwertige Bodenbeläge, Parkplätze verfügbar, HWB: 45 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 7

VERMIETUNG Moderne Büroflächen nach Adaptierung in Innenstadtlage 4020 Linz, Hafferlstraße 7
 Bürofläche gesamt: rd. 1.500 m², 8 Geschosse, abgetrennte Teilfläche ab 200 m², die Flächen werden nach Wunsch des Mieters vor der Übergabe adaptiert und auf einen modernen Standard gebracht, flexible Gestaltung der Trennwände, Klimatisierung möglich, Teeküche, getrennte WC-Anlagen, TG-Plätze verfügbar, Bodenbeläge auf Wunsch, HWB: 75 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 2

VERKAUF Traumhaftes Penthouse mit Garten, Loggia und Dachterrasse im Zaubertal, 4020 Linz
 Wfl. rd. 143 m², Terrasse rd. 31 m², Loggia rd. 11 m², Garten rd. 25 m², 2 Garagenplätze, 1 Freistellplatz, eine Souterrain-Fläche 60 m²;
 Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, elektrisches Beschattungssystem, Klimavorrichtung, 4-Zimmer, Gestaltungswünsche des Käufers werden berücksichtigt! HWB: 25,47 kWh/m²a, Kaufpreis: auf Anfrage



OBJEKT 3

VERMIETUNG Gartenwohnung Nähe Pöstlingberg, 4040 Puchenu
 Wfl. rd. 108 m², Garten- u. Terrassenfläche (südseitig) rd. 100 m², Grünruhelage, 4 Zimmer, privater Garagenplatz, Neubau, hochwertige Ausstattung, moderne Einbauküche inkl. Geräte, Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Sonnenschutz, HWB: 22 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 4

VERMIETUNG Wohnungen in Idyllischer Lage, Schafferstraße 37, Leonding
 Nach umfassender Sanierung, steht in dem wunderschönen Vierkanthof eine Wohnung mit 63 m² zzgl. Balkon und eine mit 130 m² zzgl. Balkon und Eigengarten zur Verfügung. Garagen- und Freistellplätze verfügbar, HWB: 50,7 kWh/m²a; Mietpreise: auf Anfrage



OBJEKT 8

VERMIETUNG Industrieobjekt in 4063 Horsching
 Hallengröße: rd. 1.200 m² - 3.600 m² (teilbar)
 Hallenhöhe: rd. 6 m - 10 m
 Büro: rd. 200 m² - 1.300 m²
 Werkstätten: rd. 300 m² - 570 m²
 Gesamthallenfläche: ca. 16.000 m² (teilbar)
 Kräne und Lastenlift vorhanden, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 9

VERMIETUNG Gewerbe-/Logistikliegenschaft 4481 Asten, Handelsring 12, perfekte Frequenzlage
 Halle: rd. 4.500 m² erweiterbar um rd. 2.500 m², Höhe: 8,5 m,
 Büro: rd. 1.600 m², voll möbliert, Freiflächen: rd. 5.000 m²,
 ausreichend Parkplätze, HWB: 48 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage