

IHRE NEUE IMMOBILIE 2018

BERATUNG | VERMITTLUNG | PROJEKTENTWICKLUNG



OBJEKT 1

VERKAUF NEUBAUPROJEKT MIT 38 WOHNUNGEN „ANZENGRUBERSTRASSE“, 4020 LINZ
 Auf der Liegenschaft entsteht ein sechsgeschödiges Wohnhaus inkl. Tiefgarage und 38 Einheiten in den Größen: 51 m², 60 m², 75 m² und 102 m²
 Jede Fläche verfügt über eine Loggia und einen Balkon. 2 Einheiten haben einen Eigengarten in Richtung Innenhof. Hochwertige Ausstattung, HWB: 27,40 kWh/m²a, fGEE: 0,76, Fertigstellung: Oktober 2019, Kaufpreis: auf Anfrage

Bsp.

Wohnfläche
 gesamt ca. 75,11 m²
 Loggia 9,56 m²
 Garten 20,22 m²
 Kellerabteil 5,76 m²
 Tiefgaragenplatz 1x



Bsp.

Maisonette Wohnfläche
 gesamt ca. 101,68 m²
 DG 86,11 m²
 Empore 15,57 m²
 Loggia 9,90 m²
 Terrasse 3,50 m²
 Kellerabteil 6,0 m²
 Tiefgaragenplatz 2x



OBJEKT 5

VERMIETUNG Modernes Gewerbeobjekt im Franzosenhausweg
 Grundstück rd. 3.023 m², Nutzfläche rd. 1.090 m², Produktionsfläche rd. 800 m², Hallenhöhe rd. 7 m, Traglast Hallenboden 60 Tonnen/m², Freilager rd. 500 m², 29 PKW-Stellplätze, großes Rolltor 4x5 Meter, helle und freundliche Halle durch rundum laufende Fensterfronten, Büros teilweise klimatisiert, HWB: 22,9 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 6

VERMIETUNG Moderne Büroflächen im Zentrum, Untere Donaulände 76, 4020 Linz
 Gesamtnutzfläche rd. 1.640 m², Aufteilung wie folgt: EG: 367 m², 1.OG: 629 m², 2.OG: 367 m², Abgetrennte Teilflächen ab 267 m² verfügbar. 2 Aufzüge + Lastenlift, modernste Büroausstattung und Design, teilweise klimatisiert, Sonnenschutz, hochwertige Bodenbeläge, Parkplätze verfügbar, HWB: 45 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 7

VERMIETUNG Gewerbe-/Logistikliegenschaft 4481 Asten, Handelsring 12, perfekte Frequenzlage
 Halle: rd. 4.500 m² erweiterbar um rd. 2.500 m², Höhe: 8,5 m, Büro: rd. 1.600 m², voll möbliert, Freiflächen: rd. 5.000 m², ausreichend Parkplätze, HWB: 48 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage



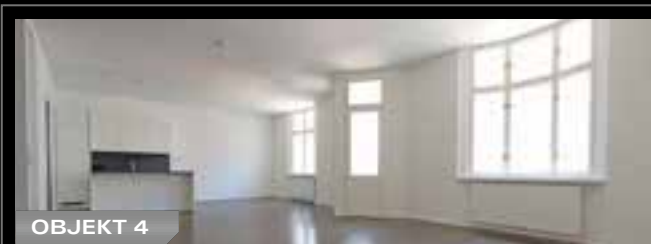
OBJEKT 2

VERKAUF Traumhaftes Penthouse mit Garten, Loggia und Dachterrasse im Zaubertal, 4020 Linz
 Wfl. rd. 143 m², Terrasse rd. 31 m², Loggia rd. 11 m², Garten rd. 25 m², 2 Garagenplätze, 1 Freistellplatz, eine Souterrain-Fläche 60 m²; Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, elektrisches Beschattungssystem, Klimavorrichtung, 4-Zimmer, Gestaltungswünsche des Käufers werden berücksichtigt! HWB: 25,47 kWh/m²a, Kaufpreis: auf Anfrage



OBJEKT 3

VERKAUF Wunderschöne Dachterrassenwohnung, Museumstr., 4020 Linz
 Wfl. rd. 116 m², Terrasse rd. 8 m² (Südwest), 3 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Ebenen, Galerie mit offenem Kamin, großer Wohn- u. Essbereich, hochwertige Ausstattung, modernes Bad mit Dampfdusche, möblierte Küche mit Bar, uneinsichtige Terrasse, Kellerabteil, PKW-Stellplatz im Innenhof, HWB: 76,8 kWh/m²a, Kaufpreis: € 550.000,--



OBJEKT 4

VERMIETUNG Wohnungen/Büros im wunderschönen Jugendstilhaus Landstraße 57, 4020 Linz
 Die verfügbaren Flächen haben eine Größe von je 130 m² + 10 m² Terrasse (hofseitig) und können auf gesamt 260 m² zusammengelegt werden. Das 2015 aufwendig generalsanierte Gebäude, verfügt über eine sehr hochwertige Ausstattung: Erker-Balkon in Richtung Landstraße, Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne, Dusche, Marken-Einbauküche; HWB: 40 kWh/m²a; Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 8

VERMIETUNG Industrieobjekt in 4063 Horsching
 Hallengröße: rd. 1.200 m² - 3.600 m² (teilbar)
 Hallenhöhe: rd. 6 m - 10 m
 Büro: rd. 200 m² - 1.300 m²
 Werkstätten: rd. 300 m² - 570 m²
 Gesamthallenfläche: ca. 16.000 m² (teilbar)
 Kräne und Lastenlift vorhanden, Mietpreis: auf Anfrage



OBJEKT 9

VERMIETUNG Moderne Hallenfläche mit Büro in 4060 Leonding, Kochlergang 14
 Halle: rd. 3.753 m², Hallenhöhe rd. 7 m
 Büro: rd. 265 m², teilw. klimatisiert
 Ausstattung: 2 Lastenaufzüge, 4 Laufkräne, 5 Tore, 2 Laderampen, Freilagerplätze und Parkplätze vorhanden, Gleisanschluss, HWB: 22 kWh/m²a, Mietpreis: auf Anfrage